

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Posl. br. **St-2646/2024**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju**
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šoštarko, Vinkovci

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Kao što je u ranijim podnescima stečajne upraviteljice detaljnije izloženo, dana 28. 1. 2026. godine održana je Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i to:

1. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevac, k.č.br. 157/31 - 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
2. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevac, k.č.br. 157/32 - 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Na Skupštini vjerovnika od 28. 1. 2026. godine donesena je sljedeća odluka:

- *Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti od 78.900,00 eura za svaku nekretninu odnosno ukupno 157.800,00 eura sa vjerovnikom prvog i drugog isplatnog reda - kupcem g. Gabrijelom Krstanovićem, OIB 76730800980, Ulica Grgura Viteza 5, 10000 Zagreb, na način da se ugovorena kupoprodajna cijena ima namiriti u cijelosti prijebojem s utvrđenim potraživanjem stečajnog vjerovnika kao kupca prema stečajnoj masi u ovom stečajnom postupku uz uvjet da stečajni vjerovnik na račun stečajne mase uplati iznos koji je potreban za pokriće troškova ovog stečajnog postupka uključujući i nagradu stečajnom upravitelju nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora i izdavanju tabularne isprave.*

Dana 17. 2. 2026. godine dostavila sam sudu *Prijedlog obračuna troškova* stečajnog postupka koji je objavljen na e – oglasnoj ploči sudova dana 19. 2. 2026. godine i dostavljen kupcu gosp. Krstanoviću putem e – maila.

Obzirom da uplata troškova stečajnog postupka predstavlja preduvjet za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina i izdavanje tabularne isprave sukladno odluci Skupštine vjerovnika, to će se, nakon što kupac izvrši uplatu troškova, pristupiti potpisivanju kupoprodajnog ugovora.

Vinkovci, 16. 3. 2026. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica